

.....
Wnioskodawca (nazwa firmy)

.....
Adres zamieszkania (adres firmy)

.....
Telefon

**Burmistrz Zdzieszowic
ul. Bolesława Chrobrego 34
47-330 Zdzieszowice**

**WNIOSEK
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

1. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji (należy zakreślić właściwy kwadrat)
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. **Miejsce inwestycji:**
 - 2.1. **Adres** (miejscowość, ulica, numer domu):.....
 - 2.2. **Numery ewidencyjne działek:**.....
3. **Granica terenu inwestycji oraz obszar, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na jednym egzemplarzu kserokopii mapy zasadniczej linią koloru, a planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na kserokopii mapy linią koloru**
4. **Charakterystyka inwestycji** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):
 - nowa zabudowa mieszkaniowa
 - nowa zabudowa gospodarcza, garażowa
 - przebudowa lub rozbudowa
 - zmiana sposobu użytkowania
 - inne lub dodatkowe
5. **Nazwa i rodzaj inwestycji oraz określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu** (np. dom wolnostojący, szeregowy, na granicy z działką sąsiednią – wraz z podaniem nr ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)
.....
.....
.....
.....

6. Charakterystyka przewidzianej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

- powierzchnia zabudowy budynku: m²;
- wysokość zabudowy:m;
- kubaturam³;
- liczba kondygnacji naziemnych:.....;
- rodzaj dachu (np. jedno, dwu, czterospadowy):.....;
- rodzaj pokrycia dachowego (np. dachówka ceramiczna, blachodachówka):.....
.....;
- przewidywana liczba miejsc parkingowych:.....;
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingówm²;
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna (tj. niezabudowana i nieutwardzona)
.....m²;

7. Informacje dodatkowe dotyczące planowanej inwestycji (należy wypełnić w razie potrzeby, np. informacje dotyczące charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji – budowy, rodzajów technologii, procesów związanych z przewidzianą działalnością):

.....
.....

7A. W przypadku realizacji budynku mieszkalnego - planowana liczba mieszkań

.....

7B. W przypadku realizacji obiektu handlowego – przewidywana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozmieścić magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):.....m²;

7C. W przypadku realizacji inwestycji liniowej – przewidywana do czasowego zajęcia szerokości pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów) m².

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie (wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych, w tym zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.- (należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat);

- Neutralny lub znikomy wpływ na środowisko
- Inwestycja wpłynie na środowisko:.....

.....
.....

9. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania: jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń – *Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem*;

- **zapotrzebowanie na wodę:**
- **sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:**
- **zapotrzebowania na energię elektryczną:**
- **zapotrzebowania na energię ciepłą:**
- **zapotrzebowania na energię gazową:**
- **sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwienia:**
- **sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):**
- **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:**
-

10. Określenie dostępu do drogi publicznej – dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub numer ewidencyjny drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi – podać przez które działki nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

11. Określenie zjazdu na drogę publiczną (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- istnieje zjazd
- zjazd wymaga realizacji

12. Dane o terenie inwestycji:

- **występowanie zieleni wysokiej i średniej** (w tym przewidzianej przez inwestora do wycinki lub przesadzenia)
- **występowanie sieci uzbrojenia** (w tym przewidziane przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)
- **budynki, budowle usytuowane na terenie inwestycji** (w tym przeznaczone do rozbiórki lub przebudowy)

13. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełniania zagrody o nowe obiekty – dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja i powierzchnia gospodarstwa):.....

14. Stan faktyczny i prawny nieruchomości (obciążenia nieruchomości, np. hipoteczne, służebność – należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

- nieruchomość nieobciążona hipotecznie ani zwyczajowo,
- nieruchomość obciążona (podać rodzaj obciążenia, numery działek, właścicieli i użytkowników wieczystych – z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych).....
.....
.....

15. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....
.....
.....

.....
Podpisy wnioskodawców lub pełnomocnika

INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

WYMAGANE:

1. dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) – obejmującą teren, dla którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (dla działki niezabudowanej – trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów); mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich (sporządzone przez Starostwo Powiatowe w Krapkowicach, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Kilińskiego 1);
2. kserokopia mapy zasadniczej z lokalizacją projektowanego zamierzenia;
3. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu.

DODATKOWE: (należy załączyć w razie potrzeby)

4. pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
5. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej);
6. dodatkowe rysunki lub opisy, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu;
7. inne (należy dołączyć w razie potrzeby):.....
.....

OPŁATY:

Opłata skarbową za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: 107 zł.

Zwolnione z opłaty skarbowej są decyzje dotyczące budownictwa mieszkaniowego oraz decyzje wydane na rzecz podmiotów wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz. 783. z późn. zm.).

Opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa: 17 zł.

Z opłaty zwolnione są pełnomocnictwa udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej.

INFORMACJA:

Urząd Miejski w Zdzeszowicach - Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska