

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z zm./ w związku z Uchwałą Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 17 października 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Januszkowicach, Burmistrz Zdzieszowic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00035503/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka ewidencyjna nr 108/35, arkusz mapy: 2, obręb ewidencyjny: 160505_5.0002, Januszkowice, powierzchnia działki: 0,0074 ha, w tym Bz - 0,0074 ha, Jednostka rejestrowa gruntów: G531	0,0074 ha	Nieruchomość położna na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym w Januszkowicach, w sąsiedztwie terenów z zabudową letniskową oraz tzw. „Dużego Jeziora”. Na nieruchomości znajduje się posadowiony pawilon letniskowy o powierzchni użytkowej 36 m ² . Uzbrojenie terenu działki: energia elektryczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Grunt działki stanowi własność Gminy Zdzieszowice, natomiast nakład znajdujący się na gruncie działki w postaci w/w pawilonu letniskowego stanowi własność osoby trzeciej.	Działka 108/35 oznaczona symbolem planu: 20 RL – tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa	4.752,72 zł brutto (Cena wywoławcza obejmuje tylko grunt działki i zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Przetarg obejmuje tylko sprzedaż prawa własności do gruntu działki nr 108/35 w Zdzieszowicach, natomiast nakład na gruncie w postaci pawilonu letniskowego o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2160 zł stanowią własność i ewentualne roszczenia osoby trzeciej.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższej nieruchomości, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 3 października 2019r. o godz. 9⁰⁰.
- Przetarg obejmuje tylko sprzedaż prawa własności do gruntu działki nr 108/35 w Januszkowicach.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - potwierdzenie wniesienia wadium na zakup nieruchomości w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu,
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- Wadium w kwocie 450,00 zł**, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 26 września 2019r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urząd Miejski w Zdzieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzieszowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzieszowice. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Januszkowice oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane tj. 108/35. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Nieruchomość jest przedmiotem poniższych obciążeń i zobowiązań.
 - nieruchomość jest objęta jedną umową dzierżawy na czas oznaczony do dnia 10.10.2021r. Nabywca wstępuje w miejsce zbywcy w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy,
 - nabywca będzie zobowiązany do rozliczenia wartości nakładów ujętych w opisie w/w nieruchomości w ogłoszeniu, poniesionych przez posiadacza nieruchomości. Wzajemne rozliczenie nakładów nastąpi pomiędzy nabywcą nieruchomości, a właścicielem nakładów, bez udziału gminy.
- Gmina Zdzieszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdzieszowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdzieszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzieszowice, dn. 26.08.2019r

BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimmerman