



WOJEWODA OPOLSKI

OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 7 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 933) oraz 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.)

z a w i a d a m i a m

że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn. **„Regulacja prawego brzegu rzeki Odry poniżej jazu i wylotu z MEW na stopniu wodnym Januszkowice i przebudowa tamy rozdzielczej od wody dolnej, w celu poprawy warunków korzystania z wód i przeprowadzania wód powodziowych, wraz z wykonaniem opaski brzegowej”**

Zgodnie z wnioskiem inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L.p.	Numer działki **/***	Ark. mapy	Obręb	Gmina	Nr działki po podziale,	
					Niezbędne do realizacji inwestycji	Pozostała część nieruchomości
1.	657	8	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
2.	658	8	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
3.	660/4**	8	0002 Januszkowice	Zdzieszowice	660/8	660/9
4.	675/2***	8	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
5.	675/3**	8	0002 Januszkowice	Zdzieszowice	675/4	675/5
6.	677**	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice	677/1	677/2
7.	679/3***	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
8.	679/4***	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
9.	679/5***	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
10.	680	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
11.	681	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
12.	682/3	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
13.	682/5**	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice	682/7	682/8; 682/9
14.	682/6***	7	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
15.	714	8	0002 Januszkowice	Zdzieszowice		
16.	1050	5	0079 Poborszów	Reńska Wieś		
17.	1051/2	5	0079 Poborszów	Reńska Wieś		

** działki podlegające podziałowi.

*** działki przejmowane w całości.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 1 ww. ustawy, z dniem ukazania się obwieszczenia, o wszczęciu niniejszego postępowania nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W odniesieniu do nieruchomości objętych ww. wnioskiem do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją, zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 2 ww. ustawy, oraz zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt. 3 ww. ustawy.

Nieruchomości, zgodnie z art. 19 ust. 4 cyt. ustawy, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren lub części z nich wydzielone, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej pomiędzy inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym, lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, lub gdy nie dojdzie do uzgodnienia, ustalonym w odrębnej decyzji wojewody.

Strony mogą się zapoznać z zamierzeniem wnioskodawcy i składać ewentualne uwagi i wnioski w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu – Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości (pok. 425, IV piętro budynku OUW w Opolu, ul. Piastowska 14) w godzinach pracy urzędu do dnia wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie.

Z up. Wojewody Opolskiego
M. Wojewoda
Z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Umieszczono w miejscu publicznym od dnia do dnia..... na BIP-ie.....
