

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzieszowice na dzień 31 grudnia 2021r. posiadała:

a) prawo własności do gruntów o powierzchni łącznej – 298,7489 ha i wartości księgowej brutto 11.054.849,88 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice – 53,6925 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona – 10,8523 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna – 30,6360 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka – 8,2839 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza – 39,5037 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa – 20,2599 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzieszowice – 135,4936 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa – 0,0270 ha;

b) prawo użytkowania wieczystego do gruntów stanowiących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3451 ha i wartości księgowej 860.355,37 zł, na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice – 1,2268 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza – 0,1688 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzieszowice – 8,9495 ha;

c) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa w obrębie Januszkowice o powierzchni 0,4971 ha;

d) prawo własności do 26,2442 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym;

e) prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m<sup>2</sup>, będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołectkiej w Rozwadzy.

Ponadto na dzień 31.12.2021r Gmina Zdzieszowice posiadała udziały w kapitale zakładowym Spółki *Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzieszowicach* w ilości 30728 udziałów, w kwocie 1000 zł każdy udział.

Gmina Zdzieszowice na dzień 31 grudnia 2021r. posiadała mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 144.403.132,60 zł brutto, które było w posiadaniu przez:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1/ Urząd Miejski                                      | 111.855.711,00 zł /brutto/ |
| 2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji | 5.699.102,36 zł /brutto/   |
| 3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna              | 49.202,24 zł /brutto/      |
| 4/ Żłobek Samorządowy                                 | 3.191.909,42 zł /brutto/   |
| 5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej           | 2.823.050,39 zł /brutto/   |
| 6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny          | 137.452,70 zł /brutto/     |
| 7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty          | 203.112,27 zł /brutto/     |
| 8/ Szkoły i Przedszkola                               | 20.443.592,22 zł /brutto/  |

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- Budynki i lokale o łącznej wartości 48.224.693,89 zł /brutto/ i 25.869.932,81 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

|   |            |                           |   |                          |
|---|------------|---------------------------|---|--------------------------|
| 1/ Urząd Miejski                                      | o wartości | 25.578.661,07 zł /brutto/ | i | 14.663.565,04 zł /netto/ |
| 2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji | o wartości | 974.565,06 zł /brutto/    | i | 609.146,52 zł /netto/    |
| 3/ Żłobek Samorządowy                                 | o wartości | 3.023.685,54 zł /brutto/  | i | 2.138.524,45 zł /netto/  |
| 4/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty          | o wartości | 139.583,01 zł /brutto/    | i | 55.435,49 zł /netto/     |
| 5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej           | o wartości | 2.519.754,50 zł /brutto/  | i | 1.275.784,65 zł /netto/  |
| 6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny          | o wartości | 113.569,18 zł /brutto/    | i | 80.584,58 zł /netto/     |
| 7/ Szkoły i Przedszkola                               | o wartości | 15.874.875,53 zł /brutto/ | i | 7.046.892,08 zł /netto/  |

- Środki transportowe o łącznej wartości 881.947,45 zł /brutto/ i 155.753,89 zł /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

|   |            |                        |   |                       |
|---|------------|------------------------|---|-----------------------|
| 1/ Urząd Miejski                                      | o wartości | 616.320,81 zł /brutto/ | i | 148.627,68 zł /netto/ |
| 2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji | o wartości | 155.093,72 zł /brutto/ | i | 125.448,36 zł /netto/ |
| 3/ Żłobek Samorządowy                                 | o wartości | 17.532,92 zł /brutto/  | i | 0,00 zł /netto/       |
| 4/ Szkoły i Przedszkola                               | o wartości | 93.000,00 zł /brutto/  | i | 27.213,33 zł /netto/  |

- Pozostałe środki trwale o łącznej wartości 95.296.491,26 zł /brutto/ i 52.712.197,27 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

|   |            |                           |   |                          |
|---|------------|---------------------------|---|--------------------------|
| 1/ Urząd Miejski                                      | o wartości | 85.660.729,12 zł /brutto/ | i | 48.766.082,48 zł /netto/ |
| 2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji | o wartości | 4.569.443,58 zł /brutto/  | i | 1.444.306,89 zł /netto/  |
| 3/ Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną                | o wartości | 49.202,24 zł /brutto/     | i | 0,00 zł /netto/          |
| 4/ Żłobek Samorządowy                                 | o wartości | 150.690,96 zł /brutto/    | i | 80.549,80 zł /netto/     |
| 5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej           | o wartości | 303.295,89 zł /brutto/    | i | 249.146,52 zł /netto/    |
| 6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny          | o wartości | 23.883,52 zł /brutto/     | i | 15.983,92 zł /netto/     |
| 7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty          | o wartości | 63.529,26 zł /brutto/     | i | 18.747,14 zł /netto/     |
| 8/ Szkoły i Przedszkola                               | o wartości | 4.475.716,69 zł /brutto/  | i | 2.137.380,52 zł /netto/  |

Od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umowy cywilnoprawnej, prawo własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 274/4, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0126 ha, (regulacja praw do gruntu pod rowem przy ulicy Myśliwca w Zdzeszowicach);

b) z mocy prawa, na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Zdzeszowic, Gmina nabyła prawo własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 319/3, arkusz mapy 3, obręb Rozwadza, o powierzchni 0,0101 ha (pod tereny gminnych dróg publicznych).

Od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r. Gmina Zdzeszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów cywilnoprawnych:

- w trybie bezprzetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 2/2, arkusz mapy 1, obręb Jasiona, o powierzchni 0,0420 ha, na cel poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

- w trybie bezprzetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 418/10, arkusz mapy 2, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0211 ha, na cel poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- w trybie bezprzetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 461, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,1870 ha, na cel poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 2663/6, arkusz mapy 5, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,3182 ha, na cel zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 108/70, arkusz mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0481 ha, na cel zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 108/72, arkusz mapy 2, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0438 ha, na cel zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

b) na podstawie decyzji wydanej przez Wojewodę Opolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 8 listopada 2021 r. o sygnaturze sprawy IN.I.7820.14.2021.WP udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Zarządu Województwa Opolskiego dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Zdieszowice (od km. 39+280,00 do km 40+318,73) Gmina Zdieszowice utraciła z mocy prawa na rzecz Województwa Opolskiego, prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 1852/2, arkusz mapy 14, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0038 ha (pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 423),
- działki nr 1876/1, arkusz mapy 14, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0090 ha (pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 423).

Natomiast od dnia 01.01.2021 do dnia 31.12.2021 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego praw do nieruchomości w kwocie łącznej 513.258,52 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2021 do dnia 31.12.2021 uzyskano dochody:

|   |               |
|---|---------------|
| - z dzierżaw i najmu składników majątkowych.                              | 268.888,83 zł |
| - z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności       | 15.700,31 zł  |
| - z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie | 35.854,15 zł  |
| - z wpływów z tytułu opłat za trwałe zarząd                               | 10.474,72 zł  |
| - z pozostałych odsetek   | 1.369,91 zł   |

Gmina Zdieszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 6 października 2016r., umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów „Czysty Region” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Naftowej 7, na podstawie umowy pożyczki Nr 23/2016/G-22/OZ-SK/P z dnia 18 lipca 2016r. do łącznej kwoty 1 085 431,00 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2031r.

Gmina Zdieszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością "Wodociągi i Kanalizacja" w Zdieszowicach należących do Gminy Zdieszowice zawartej dnia 1 czerwca 2015r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 2.285 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 2.285.000 zł należących do Gminy Zdieszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdieszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Gmina Zdieszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością "Wodociągi i Kanalizacja" w Zdieszowicach należących do Gminy Zdieszowice zawartej dnia 21 września 2021r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 1.350 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 1.350.000 zł należących do Gminy Zdieszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdieszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Ponadto Gmina wydzierżawiła na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 28.03.2022r.

BURMISTRZ  
  
mgr Sylwia Zimmerman